

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/2/279/2009	- Fachbereich II		
	Status:	öffentlich			
	Sachbearbeiter:	H.Westphal			
	Datum:	16.04.2009			
	Telefon:	038828/330-161			
	E-Mail:	H.Westphal@schoenberger-land.de			
Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Durchführung von Reparaturmaßnahmen in stadteigenen Wohnungen					
Beratungsfolge 29.04.2009 Stadtvertretung Dassow			Abstimmung:		
			Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Der bauliche Zustand der stadteigenen Wohnungen wurde in der letzten Hauptausschusssitzung am 15.04.2009 durch den Bürgermeister angesprochen. Im vorab wurde der Sachverhalt in der Aufsichtsratsitzung der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH besprochen.

Es sind einige Reparaturmaßnahmen in einzelnen Wohnungen unbedingt erforderlich, um eine bessere Vermietung zu erreichen.

Es handelt sich hierbei zum Beispiel um Reparaturmaßnahmen an desolaten Fußböden, dem Umbau von Bädern, sowie einer malermäßigen Instandsetzung, auch Abdichtungsmaßnahmen sind geplant.

Um diese notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen zu realisieren werden ca. 35,0 T€ in diesem Jahr zusätzlich benötigt.

Diese Mittel können nicht durch die stadteigene Grundstücksgesellschaft aufgebracht werden.

Um die stadteigenen Wohnungen weiterhin attraktiv und somit in einem guten Vermietungszustand zu halten sind jährliche Investitionen auch zukünftig erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 35.000,00 EUR für die Durchführung von Reparaturmaßnahmen in stadteigenen Wohnungen der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (8800.7150).

Die Deckung erfolgt über Mehreinnahmen aus den Bereichen der Real- und sonstigen Steuern.

H.Westphal
FBL

F.Lehmann
LVB