

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Gemeinde Selmsdorf	Vorlage-Nr:	VO/4/0020/2009 - Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	G.Holzerland				
	Datum:	23.07.2009				
	Telefon:	038828/330-157				
	E-Mail:	G.Holzerland@schoenberger-land.de				
4. Änderung des B-Planes Nr. 001 "Dassower Straße bis Mittlere Feldstraße" der Stadt Schönberg hier: Beteiligung der Nachbargemeinden						
Beratungsfolge Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf Haupt- und Finanzausschuss Selmsdorf Gemeindevertretung Selmsdorf				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Stadt Schönberg beabsichtigt auf den bisherigen Flächen des Sportplatzes in der Dassower Straße ein weiteres Einkaufszentrum zu schaffen.

Hierfür ist es notwendig den ursprünglichen B-Plan zu ändern und somit für die neuen Anforderungen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Sonstige Sondergebiet – Einzelhandel-SO 3 zu schaffen.

Gleichzeitig werden Belange des Gemeinbedarfs und Schule sowie angrenzender Flächen berücksichtigt.

Eine Ergänzung des Angebotes ist aus städtischer Sicht an diesem Standort denkbar, der in der Fritz-Reuter-Straße vorhandene Einkaufsmarkt wird damit hierhin verlegt, da die Aufrechterhaltung am bisherigen Standort nicht mehr gegeben ist.

Die Alternativfläche für den Sportplatz wird hinter der Schule innerhalb des Plangebietes gesichert. In der Folge kommt es zur Reduzierung der ausgewiesenen Allgemeinen Wohngebietsflächen, da die Vermarktung von Grundstücke in diesem Bereich sich als sehr schleppend erwies.

Eine verkehrstechnische Stellungnahme zur Überprüfung der Zufahrten sowie die Ein- und Ausfahrten wurde als Nachweis für die gesicherte und geordnete verkehrliche Erschließung erstellt. Des Weiteren wurde ein Gutachten zu Lärmimmissionen erarbeitet, um Auswirkungen des Sportplatzes und des Einkaufsmarktes auf die Wohnbebauung zu prüfen und Beeinträchtigungen auszuschließen.

In der Anlage ist der Planteil A zur Einsicht beigelegt. Weitere Unterlagen sind in der Sitzung einsehbar sowie liegen in den Öffnungszeiten beim Amt vom **15.07.2009 bis 17.08.2009** öffentlich aus.

Gleichzeitig bittet die Stadt Schönberg um Abgabe einer **Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde bis zum 26.08.2009.**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 001 „Dassower Straße bis Mittlere Feldstraße“ der Stadt Schönberg keine Einwände noch Anregungen hervorzubringen.

Anlage:

Plan Teil A

G.Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB