

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/2/0034/2009	- Fachbereich II		
	Status:	öffentlich			
	Sachbearbeiter:	H.Westphal			
	Datum:	19.10.2009			
	Telefon:	038828/330-161			
	E-Mail:	H.Westphal@schoenberger-land.de			
Beschluss zur Genehmigung von überplanmäßigen Mitteln für die verwalteten Mietobjekte					
Beratungsfolge					Abstimmung:
17.11.2009	Hauptausschuss Dassow		Ja	Nein	Enth.
02.12.2009	Stadtvertretung Dassow				

Sachverhalt:

Die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD) verwaltet noch einige Objekte im Auftrag der Stadt Dassow im Rahmen der Fremdverwaltung.

Darunter befinden sich auch Grundstücke (D4 - Objekte), welche im Sanierungsgebiet „Ortkern“ der Stadt Dassow liegen.

Bei der Verwalterabrechnung der D4 – Objekte ist der Überschuss bzw. die Unterdeckung (Verluste) über das Treuhandkonto des Sanierungsträgers abzurechnen.

Für das Abrechnungsjahr 2007 und 2008 wurde jeweils ein Überschuss erzielt:

2007	12.661,64 Euro
2008	18.873,21 Euro

Die Auskehrung der Überschüsse an das Treuhandkonto des städtischen Sanierungsträgers wird von Seiten der GGD veranlasst

Des Weiteren verwaltet die GGD noch weitere Grundstücke im Auftrag der Stadt Dassow.

Bei diesen Grundstücken musste eine Unterdeckung der Jahresabschlüsse 2007 und 2008 ausgewiesen werden. Ursächlich für die aufgetretenen Verluste sind eine nicht kostendeckende Vermietung sowie der Leerstand bei den betreffenden Objekten.

Die Verluste müssen durch die Stadt Dassow getragen und somit gegenüber der GGD ausgeglichen werden.

Die Verluste betragen:	2007	5.096,85 Euro
	2008	2.598,22 Euro

Die aufgetretenen Verluste können nicht mit den erzielten Überschüssen der D4 – Objekte verrechnet werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln (HHSt: 8800.7150) in Höhe von 7.814,32 € zur Deckung der Verluste aus der Abrechnung 2007 und 2008 der durch die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH verwalteten Mietobjekte.

Die Deckung erfolgt aus den Mehreinnahmen bei der Grundsteuer A und B.

Anlage:

Aufstellung2007/2008- Fremdverwaltung

H.Westphal
FBL

F.Lehmann
LVB